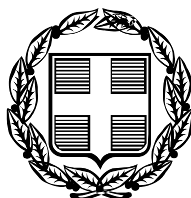


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 317**

17 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2901,60 τ.μ. στη θέση «Κατσονήσι» Περιφέρειας του Δ.Δ. Πέρδικας της Κοινότητας Πέρδικας του Νομού Θεσπρωτίας....... 1

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 8.112,53 τ.μ. για την «Διαμόρφωση Ανισόπεδου Ημικόμβου Αγίου Σώζοντα» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Βιάννος»....... 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης - Αττικής Ο.Τ. 128 με χαρακτηρισμό ως εγκεκριμένης της οδού Φιλίας εντός του Ο.Τ. 128 και δημιουργία του Ο.Τ. 128 Α»....... 3

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ινάχου του Δήμου Άργους....... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 860 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2901,60 τ.μ. στη θέση «Κατσονήσι» Περιφέρειας του Δ.Δ. Πέρδικας της Κοινότητας Πέρδικας του Νομού Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

β. Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ. Του ν. 2503/1997(ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ. Την υπ' αριθμ. 20538/27.9.2005 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Ηπείρου «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρεια Ηπείρου στον Γενικό Δ/ντή κ.λπ.».

ε. Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα

εα) Του άρθρου 41 παρ. 1 και εβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/6.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 373/10.2.2006 πρόταση της αρμόδιας Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο κοινοτικό Δάσος εμβαδού 2901,60 τ.μ., τμήμα του κοινοτικού τεμαχίου με αριθμ. 578 διανομής του έτους 1958 (αναμόρφωση 1972) αγροκτήματος Πέρδικας. Η κηρυχθείσα ως αναδασωτέα έκταση με την παρούσα απόφαση, βρίσκεται στην θέση «Κατσονήσι» του Δ.Δ. Πέρδικας της Κοινότητας Πέρδικας του Ν. Θεσπρωτίας, απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

- Βόρεια: Με κοινοτικό δάσος (υπόλοιπο τεμαχίου 578) διανομής αγροκτήματος Πέρδικας.
- Νότια: Με κοινοτικό δάσος (υπόλοιπο τεμαχίου 578) διανομής αγροκτήματος Πέρδικας.
- Ανατολικά: Με κοινοτικό δάσος (υπόλοιπο τεμαχίου 578) διανομής αγροκτήματος Πέρδικας.
- Δυτικά: Με ιδιοκτησία Λιάγκου Σπυρίδωνα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι: η διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας κατά το χρονικό διάστημα μετά το 1998 μέχρι και σήμερα, από παράνομη εκχέρσωση σύμπυκνης βλάστησης, αποτελούμενης από είδη όπως σχοίνος, πρίνος, κότινος, αγριελιά (η παραπάνω έκταση πριν την καταστροφή της δασικής βλάστησης είχε μορφή δάσους αείφυλλων πλατύφυλλων).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμία Δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

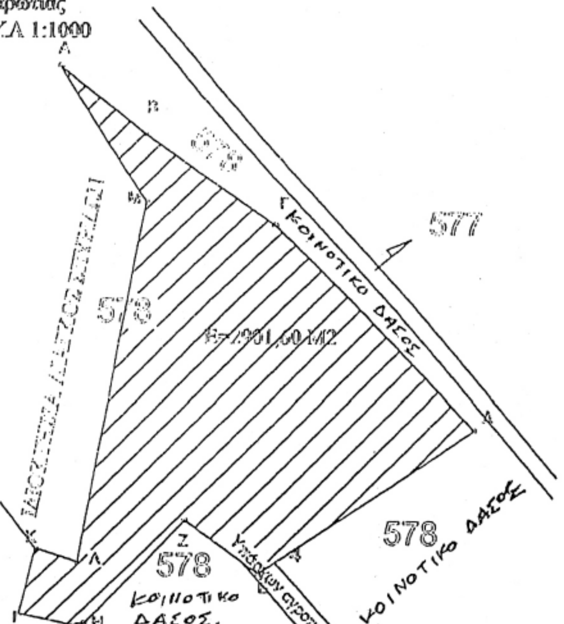
Ανήκει στην με αριθ. 860/22-03-2006 απόφαση του Γ.Γ.Π.Ηπείρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 2901,60 τ.μ. στην θέση "Κατσονίσι" περιοχής Δ.Δ. Πέρδικας Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α) Έκταση, που εποιήθηκε σαν κατεχόμενη κοινοτική δια της αριθμ. 80/20-04-2005 Απόφασης του κοινοτικού συμβουλίου Πέρδικας στον κ. Χρήστο Βασ. Λιάγκο

(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α) Έκταση, που κηρύσσεται αναδασωτέα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Φ.Χ. ΠΑΡΓΑΣ L=39.15 M=-3.15

ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
Α	-16416,61	12996,41
Β	-16402,24	12985,7
Γ	-16379,83	12969,98
Δ	-16345,10	12935,83
Ε	-16381,37	12911,81
Ζ	-16393,80	12920,77
Η	-16410,65	12902,65
Θ	-16413,20	12902,44
Ι	-16421,81	12904,28
Κ	-16419,11	12915,74
Λ	-16411,86	12913,48
Μ	-16401,81	12973,97

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΑΡΓΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
Έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 15/3/2006
Ο Γ.Γ.Π. Ηπείρου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ.ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

Ηγουμενίτσα 10/02/2006
Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Δασών Θεσ/τίας

Αθανασιος Γκαντζιός
Δασολόγος με Α΄Βαθμό

Ο Συντάκτης

Σπυρίδων Μπέης
Δασολόγος με Γ΄Βαθμό

Αριθμ. 704 (2)

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 8.112,53 τ.μ. για την «Διαμόρφωση Ανισόπεδου Ημικόμβου Αγίου Σώζοντα» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Βιάννος».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. 1281/2141/22.10.1997 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Κρήτης.

5. Την υπ' αριθμ. 3153/16.12.2005 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του κτηματολογίου της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων.

6. Την υπ' αριθμ. 88/12.1.2006 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 400.000 € έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕΠ Κρήτης 0023 από το έργο «Απαλλοτριώσεις του έργου οδικός άξονας Ηράκλειο - Βιάννος» με κωδ. 2001ΕΠ00230001.

7. Το υπ' αριθμ. 587/8.3.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Διαμόρφωση Ανισόπεδου Ημικόμβου Αγίου Σώζοντα» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Βιάννος» έκτασης συνολικού εμβαδού 8.112,53 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από τον Σεπτέμβριο 2005 κτηματολογικό διάγραμμα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Ιωάννης Βαϊλάκης Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός και έχει εγκριθεί από τον Κ. Πατεράκη με την υπ' αριθμ. 3153/16.12.2005 απόφαση της Δ/νσης Δημ. Έργων της Περιφέρειας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ψαλτάκη Μαρία

2) Ψαλτάκη Μαρία

3) Ψαλτάκη Ευαγγελία

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες:

α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕΠ Κρήτης 0023 έργο «Απαλλοτριώσεις του έργου οδικός άξονας Ηράκλειο - Βιάννος» με κωδ. 2001ΕΠ00230001 και β) των ωφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 (ΦΕΚ 214) και του π.δ. 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 947/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β΄).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. οικ. 5117/192/2006 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης - Αττικής Ο.Τ. 128 με χαρακτηρισμό ως εγκεκριμένης της οδού Φιλίας εντός του Ο.Τ. 128 και δημιουργία του Ο.Τ. 128Α».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153Α/1994).

4. Τις διατάξεις του π.δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τις διατάξεις του ισχύοντα Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 25082/1995 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680Β/ 20.5.2005).

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 72/2005 απόφαση.

9. Το από 30.3.1970 εγκριτικό Διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, ΦΕΚ 75Δ/14.4.1970.

10. Τις υπ' αριθμ. 248/2004 και 301/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης Αττικής.

11. Την υπ' αριθμ. 13597/355/06 Εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π. της πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

12. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, όπως διατυπώθηκε στη 2η συνεδρίαση, πράξη 1 στις 7.2.2006.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, με χαρακτηρισμό ως εγκεκριμένης της οδού Φιλίας, τον χαρακτηρισμό αυτής ως ήπιας κυκλοφορίας και επιβολή πρασιάς πλάτους 2,00μ. στο πρόσωπο των οικοπέδων εκατέρωθεν της οδού αυτής και δημιουργία του Ο.Τ. 128Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα υπό κλ. 1:500.

2. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

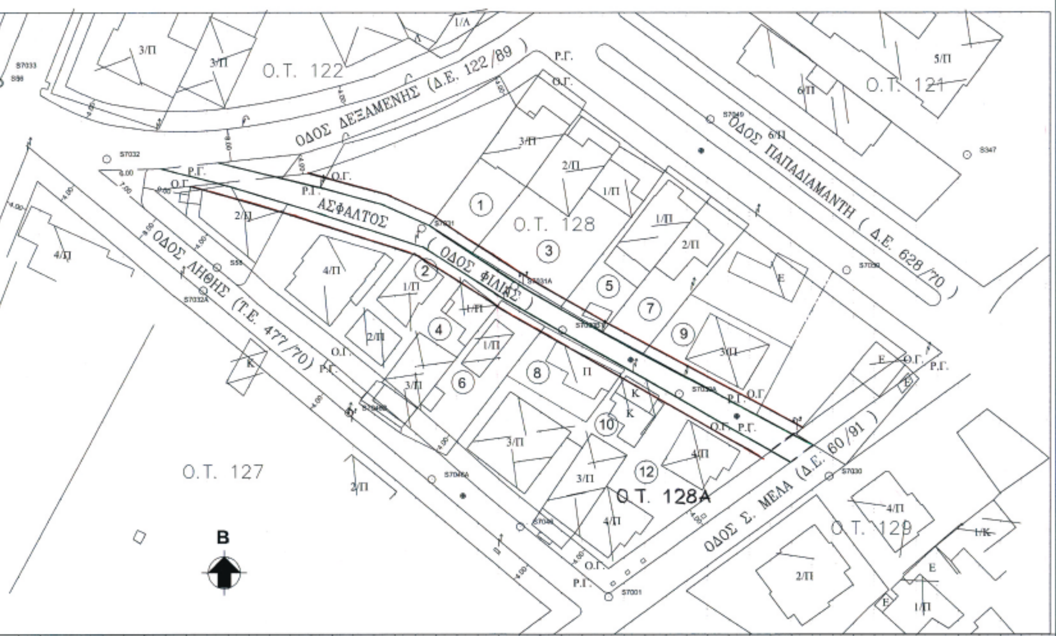
Ν. Ιωνία, 5 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 30-03-70 (ΦΕΚ 75Δ/14-04-70)
ΟΔΟΙ ΜΕΧΡΙ 20μ.
Ε= 400 m²
Π = 15 μ. ΠΡΟ 9-6-73
Ε = 400 m²
Π = 13 μ. ΠΡΟ 14-4-70
Ε = 200 μ.
Π = 10 μ.
ΟΔΟΙ > 20μ.
Ε = 750 μ.
Π = 20 μ. ΠΡΟ 14-4-70
Ε = 400 μ.
Π = 13 μ.
ΟΠΟΥ ΠΡΑΣΙΑ Π.Ε. 40% ΚΑΛΥΨΗ
ΧΩΡΙΣ ΠΡΑΣΙΑ ΑΣΥΝΕΧΕΣ 70%
(ΠΡΟ ΓΟΚ 85 ΚΑΛΥΨΗ 40%)
Σ.Δ. = 1.20
ΥΨΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ 85 ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗ
ΧΡΗΣΗ : ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ,Ο.Τ. 128 ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 128 ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 128Α

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ:

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 5117/192/2006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ



Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 1674 (4)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ινάχου του Δήμου Άργους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. 2219/26.5.2005 αίτηση των Νίκης, Σοφίας και Παναγιώτας Ιωαν. Μούκιου με την οποία αιτούνται την έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ινάχου του Δ. Άργους, και τα συνημμένα σε αυτήν:

Α. Το από Μαΐου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200 του τοπογρ. μηχ/κού Θεόδωρου Γιαννούλη

Β. Το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000 όπου εντοπίζεται η θέση του ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή (σε σχέση με τα όρια οικισμού Ινάχου).

Γ. Το υπ' αριθμ. 6269/19.4.2005 συμβόλαιο μερικής διανομής συμβ/φου Άργους Θεόδωρου Παν. Καλή.

4. Την υπ' αριθμ. 2219/31.5.2005 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

5. Το υπ' αριθμ. 12/1/12/6.6.2005 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

6. Την υπ' αριθμ. 308/18.11.2005 απόφαση Δ.Σ. Άργους και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις.

7. Την υπ' αριθμ. 1674/30.3.2006 αίτηση των Νίκης, Σοφίας και Παναγιώτας Ιωαν. Μούκιου με την οποία προσκομίστηκαν:

α. η υπ' αριθμ. 6814/15.3.2006 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση - μεταγεγραμμένη - του συμβ/φου Άργους Θεόδωρου Παν. Καλή.

β. το τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200 του τοπογρ. μηχ/κού Θεόδωρου Γιαννούλη προσαρμοσμένο σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο σχετικό πρακτικό ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ινάχου του Δήμου Άργους στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

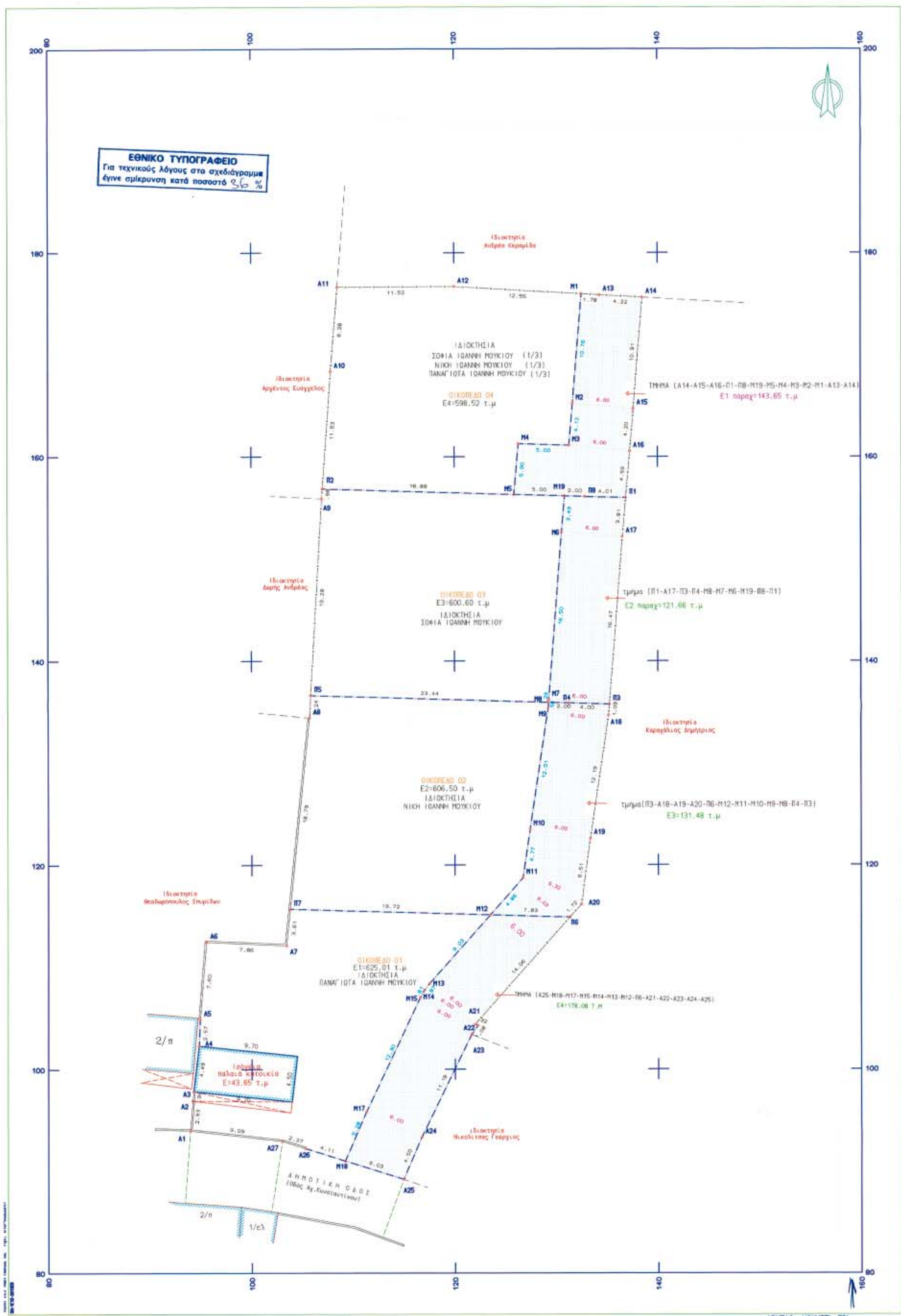
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
Ιδιοκτησία Ανδρέα Κεραμίδα
Ιδιοκτησία Αργέντος Ευάγγελος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΟΦΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΟΥΚΙΟΥ (1/3)
ΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΜΟΥΚΙΟΥ (1/3)
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΟΥΚΙΟΥ (1/3)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 04
Ε4=598.52 τ.μ
ΤΜΗΜΑ (Α14-Α15-Α16-Π1-Π8-Μ19-Μ5-Μ4-Μ3-Μ2-Μ1-Α13-Α14)
Ε1 παραχ=143.65 τ.μ
Ιδιοκτησία Δωρής Ανδρέας
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 03
Ε3=600.60 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΟΦΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΟΥΚΙΟΥ
τμήμα (Π1-Α17-Π3-Π4-Μ8-Μ7-Μ6-Μ19-Π8-Π1)
Ε2 παραχ=121.66 τ.μ
Ιδιοκτησία Καραχάλιος Δημήτριος
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 02
Ε2=606.50 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΜΟΥΚΙΟΥ
τμήμα(Π3-Α18-Α19-Α20-Π6-Μ12-Μ11-Μ10-Μ9-Μ8-Π4-Π3)
Ε3=131.48 τ.μ
Ιδιοκτησία Θεοδωρόπουλος Σπυρίδων
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 01
Ε1=625.01 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΟΥΚΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ (Α25-Μ18-Μ17-Μ15-Μ14-Μ13-Μ12-Π6-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25)
Ε4=178.08 τ.μ
Ισόγεια παλαιά κατοικία
Ε=43.65 τ.μ
2/π
Ιδιοκτησία Νικολίτσας Γεώργιος
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
(Οδός Αγ.Κωνσταντίνου)
1/ελ

Δηλωση Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π δηλώνω υπεύθυνα ότι:
1.το οικόπεδο που περιγράφεται με τις κορυφές
(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9..,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α1)
Εμβαδού 2430.63 τ.μ
το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού " ΙΝΑΧΟΣ"
Κτημ.Περιφ.Δήμου Αργους Νομού Αργολίδας
είναι Αρτιο και Οικοδομήσιμο

Για τα οικόπεδα 01,02,03 και 04
στα οποία δύναται να κατατμηθεί το Αρχικό οικόπεδο
των 2430.63 τ.μ ισχύουν

Α.το οικόπεδο 01 που περιγράφεται με τις κορυφές
(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Π7,Π6,
Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α1)
Εμβαδού 625.01 τ.μ
το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού " ΙΝΑΧΟΣ"
Κτημ.Περιφ.Δήμου Αργους Νομού Αργολίδας
είναι Αρτιο και Οικοδομήσιμο

Β.το οικόπεδο 02 που περιγράφεται με τις κορυφές
(Π7,Α8,Π5,Π4,Π3,Α18,Α19,Α20,Π6,Π7)
Εμβαδού 606.50 τ.μ
το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού " ΙΝΑΧΟΣ"
Κτημ.Περιφ.Δήμου Αργους Νομού Αργολίδας
είναι Αρτιο και Μη Οικοδομήσιμο
(δύναται να καταστεί Οικοδομήσιμο με παραχώρηση
τμήματος του σε κοινή χρήση για τη δημιουργία δρόμου)

Γ.Το οικόπεδο 03 που περιγράφεται με τις κορυφές
(Π5,Α9,Π2,Π8,Π1,Α17,Π3,Π4,Π5)
Εμβαδού 600.60 τ.μ
το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού " ΙΝΑΧΟΣ"
Κτημ.Περιφ.Δήμου Αργους Νομού Αργολίδας
είναι Αρτιο και Μη Οικοδομήσιμο
(δύναται να καταστεί Οικοδομήσιμο με παραχώρηση
τμήματος του σε κοινή χρήση για τη δημιουργία δρόμου)

Δ.Το οικόπεδο 04 που περιγράφεται με τις κορυφές
(Π2,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Π1,Π8,Π2)
Εμβαδού 598.52 τ.μ
το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού " ΙΝΑΧΟΣ"
Κτημ.Περιφ.Δήμου Αργους Νομού Αργολίδας
είναι Αρτιο και Μη Οικοδομήσιμο
(δύναται να καταστεί Οικοδομήσιμο με παραχώρηση
τμήματος του σε κοινή χρήση για τη δημιουργία δρόμου)
σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις

Το οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρημα εφόσον η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλεως σύμφωνα με το Ν.1337/1983 και είναι ιδιοκτησία κληρ.Μούκιου Ιωάννη.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ　　　　　　　　　　Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

Τα όρια του οικοπέδου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για την ορθότητα τους και γι'αυτό υπογράφουν ενώπιον του συμβολαιογράφου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ) της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ) της 23-2-1987,με το Π.Δ 20-8-1985 (ΦΕΚ 181Δ) της 30-8-85 και με το Π.Δ 25-4-1989 (ΦΕΚ 181Δ) της 16-5-1989

Τα όρια του οικισμού "ΙΝΑΧΟΣ" εγκρίθηκαν με την υπ.αριθμ.3268/1986 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας και το εμβαδό αρτιότητας με την υπ.αριθμό 807/1987 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας καθορίστηκε στα 500 τ.μ

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται αρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την 3-5-1985 ημέρα που δημοσιεύθηκε το Π.Δ 24-4-1985

Μαχ ποσοστό κάλυψης = 70%

Συντελεστής Δόμησης

από 0-100 τ.μ =1.6 από 100-200 τ.μ =0.80 από 200-300 τ.μ =0.60

από 300 τ.μ και πάνω =0.40

Η συνολικη επιφάνεια δόμησης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 400 τ.μ

Μαχ Υψος =7.5 μ + 2.00 μ για στέγη

Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοι--νόχρηστο χώρο ή χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ και να εφάπτεται σε όλο το μήκος της μιας πλευράς του οικοπέδου.

Για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση για να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Π1	136.855	155.964	Π2	106.980	156.860	Π3	135.238	135.752
Π4	131.236	135.872	Π5	105.808	136.635	Π6	131.301	114.083
Π7	103.755	115.709	Π8	132.850	156.084	Α1	93.944	94.017
Α2	94.180	96.940	Α3	94.255	97.872	Α4	94.783	102.326
Α5	94.903	104.895	Α6	95.534	112.473	Α7	103.386	112.121
Α8	105.679	134.400	Α9	106.910	155.881	Α10	107.804	168.358
Α11	108.466	176.609	Α12	119.988	176.657	Α13	134.293	175.840
Α14	138.505	175.600	Α15	137.603	164.728	Α16	137.256	160.540
Α17	136.522	152.172	Α18	135.154	134.668	Α19	133.332	122.619
Α20	132.444	116.165	Α21	121.940	104.388	Α22	122.240	104.284
Α23	121.613	103.409	Α24	116.703	93.362	Α25	114.909	89.233
Α26	105.235	92.256	Α27	102.970	92.964	Μ1	132.513	175.942
Μ2	131.624	165.224	Μ3	131.283	161.115	Μ4	126.286	161.276
Μ5	125.852	156.295	Μ6	130.543	152.669	Μ7	129.256	136.219
Μ8	129.235	135.932	Μ9	129.189	135.351	Μ10	127.393	123.476
Μ11	126.680	118.764	Μ12	123.470	115.118	Μ13	117.462	108.382
Μ14	116.931	107.691	Μ15	116.531	106.985	Μ17	111.254	95.876
Μ18	109.154	91.031	Μ19	130.849	156.144			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:28	ΕΜΒΑΔΟ:2430.63 μ²									
Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10	Α11	Α12
Μ1	Α13	Α14	Α15	Α16	Α17	Α18	Α19	Α20	Α21	Α22	Α23
Α24	Α25	Α26	Α27								

ΙΔ:3	ΣΗΜΕΙΑ:18	ΕΜΒΑΔΟ:625.01 μ²									
Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Π7	Μ12	Π6	Α21	Α22
Α23	Α24	Α25	Μ18	Α26	Α27						

ΙΔ:4	ΣΗΜΕΙΑ:11	ΕΜΒΑΔΟ:606.50 μ²								
Π7	Α8	Π5	Μ8	Π4	Π3	Α18	Α19	Α20	Π6	Μ12

ΙΔ:5	ΣΗΜΕΙΑ:11	ΕΜΒΑΔΟ:600.61 μ²								
Π5	Α9	Π2	Μ5	Μ19	Π8	Π1	Α17	Π3	Π4	Μ8

ΙΔ:6	ΣΗΜΕΙΑ:13	ΕΜΒΑΔΟ:598.51 μ²									
Π2	Α10	Α11	Α12	Μ1	Α13	Α14	Α15	Α16	Π1	Π8	Μ19
Μ5											

ΙΔ:7	ΣΗΜΕΙΑ:12	ΕΜΒΑΔΟ:143.65 μ²									
Α14	Α15	Α16	Π1	Π8	Μ19	Μ5	Μ4	Μ3	Μ2	Μ1	Α13

ΙΔ:8	ΣΗΜΕΙΑ:12	ΕΜΒΑΔΟ:178.08 μ²									
Α25	Μ18	Μ17	Μ15	Μ14	Μ13	Μ12	Π6	Α21	Α22	Α23	Α24

ΙΔ:9	ΣΗΜΕΙΑ:11	ΕΜΒΑΔΟ:131.48 μ²								
Π6	Μ12	Μ11	Μ10	Μ9	Μ8	Π4	Π3	Α18	Α19	Α20

ΙΔ:10	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑΔΟ:.00 μ²	
Μ8	Μ7	Μ8	Π3

ΙΔ:11	ΣΗΜΕΙΑ:9	ΕΜΒΑΔΟ:121.66 μ²						
Μ8	Μ7	Μ6	Μ19	Π8	Π1	Α17	Π3	Π4

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π
ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΝΟΥ 13-21200-Αργος
Τηλ 2751-24963/697-2323500

1674/6-4-06

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Κληρ.ΜΟΥΚΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

6-4-06
Κ. ΦΟΥΦΑ
ΤΟΠ.ΜΗΧ. ΜΕ Α'Β

ΕΡΓΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΔΟΥ ΠΛ.6.00 μ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΙΝΑΧΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

04003171704060008